

**Prüfvermerk**  
des hochbautechnischen Sachverständigen:

**Genehmigungsvermerk**  
der Baubehörde:

Einlaufstempel:

# Baubeschreibung

Zum Bauansuchen vom:

Gerichtet an die Gemeinde: ...

Name/Adresse Bauwerber/in: ,

## BUNDESGEBÜHR

in Höhe von € 3,90 entrichtet.

Registriert unter Verzeichnis

Nr.

## 1 Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Konstruktion, Verwendungszweck udgl.)

---

---

---

---

---

---

---

---

## 2 Angaben zum Bauplatz

Grundstück-Nr. Gp. \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_ KG: \_\_\_\_\_

Größe des Bauplatzes: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Der/die Bauwerber/in ist/sind grundbücherliche(r) Eigentümer/in des Bauplatzes:  Ja  Nein

Eigentümer/in lt. Grundbuchstand: \_\_\_\_\_

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: ...

Bebauungsplan vorhanden?  Ja  Nein

Zufahrt über: ...

Zufahrtsgestattung (bei Neuerschließungen) Datum: \_\_\_\_\_ Zahl: \_\_\_\_\_

Gefahrenzone: \_\_\_\_\_

Wasserversorgung: \_\_\_\_\_

Abwasserentsorgung: ...

Niederschlagswasserentsorgung: ...

Energieversorgung: ...

## 3 Art der Konstruktion - Bauweise (geschoßweise Angaben bei Gebäuden):

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 4 Technische Angaben zum Bauvorhaben | Baumassen

Gebäudeklasse (lt. den Begriffsbestimmungen der OIB-Richtlinien): \_\_\_\_\_

Material und Farbe der Fassade: \_\_\_\_\_

Material und Farbe des Daches: \_\_\_\_\_

Art und Ausführung der Fänge und deren lichter Querschnitt: \_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage:  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Brandschutzeinrichtungen: \_\_\_\_\_

Art und Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_

Kfz-Stellplätze: Dzt. am Bauplatz vorhanden: \_\_\_\_\_ Plätze Anz. neuer, f. d. Bauvorhaben vorgesehen: \_\_\_\_\_ Plätze

ZEUS-Nr. des Energieausweises: \_\_\_\_\_ Bebaute Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baumassen lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- u. Ausgleichsabgabengesetz - TVAG:

Baumasse Neu: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumasse Abbruch: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Baumasse Altbestand am Bauplatz: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Baumasse Umbau: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Baumassen lt. § 61 (3) TROG 2022: Bestand: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Neu: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

(bei festgelegter Baumassendichte - Bebauungsplan oder sonstiger Gebäude im Freiland gem. § 42a TROG 2022)

*Schriftliche, nachvollziehbare und nachprüfbare Berechnungen sind beizulegen.*

#### 5 Festlegungen des Bebauungsplanes

	Lt. Bebauungsplan	Lt. Bauplanung
Bauweise (§ 60 TROG 2022)	...	- ...
Art/Werte der Baudichte (§ 61 TROG 2022): <input type="checkbox"/> Baumassendichte	M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Bebauungsdichte	M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Nutzflächendichte	M: _____ H: _____	- _____
Bauhöhe (§ 62 TROG - oberster Punkt):	_____	- _____
Anzahl der oberirdischen Geschoße:	_____	- _____
Wird die Baufluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Wird die Straßenfluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Wird die Baugrenzlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	_____	- _____
Höhenlage (falls verordnet):	_____ müA	- _____

#### 6 Sonstige Angaben

- Das Bauvorhaben wurde in Übereinstimmung mit den techn. Bauvorschriften u. den OIB-Richtlinien geplant
- Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten von den OIB-Richtlinien ab:
- \_\_\_\_\_
- Die Rechtmäßigkeit des Baubestandes wurde überprüft und wird bestätigt (bei Zu- und Umbauten)
- Der Baubestand weicht in folgenden Punkten von der Baubewilligung ab:
- \_\_\_\_\_

#### 7 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt:

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift und Stempel des Verfassers:

\_\_\_\_\_